

Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise eelhinnang

Koostas: Martin Miller
Keskkonnapetsialist
Alutaguse Vallavalitsus

lisaku 2024

Sisukord

Sissejuhatus	3
1. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus	4
2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega	5
2.1 Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+	5
2.2. Alutaguse valla üldplaneering.....	6
3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus	7
3.1. Maakasutus, vee kasutus, muude loodusressursside kasutus	7
3.2. Looduskeskkonna kirjeldus	7
3.2.1. Pinnas ja taimkate, loomastik, veestik.....	7
3.2.2. Kultuuripärand, kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000	8
3.2.3. Heited.....	8
3.2.4. Jäätmed	8
3.2.5. Vesi, reovesi ja sademevesi.....	9
4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju.....	9
4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid	9
4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.....	9
4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus ning eeldatavalt mõjutatav elanikkond	10
4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus	10
4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale.....	10
4.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju	11
5. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta	12

Sissejuhatus

KSH eelhindamise koostamisel on lähtunud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), samuti Alutaguse Vallavolikogu poolt kehtestatud asjakohaste dokumentide nõuetest.

Planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest.

Töö eesmärgiks oli selgitada, kas Valla tn 8 (12201:001:0335, ühiskondlike ehitiste maa), Valla (12201:001:0336, üldkasutatav maa), Muru tee (13001:001:0535, transpordimaa), Muruplatsi (13001:001:0861, üldkasutatav maa), Valla tn 6b (13001:001:0824, üldkasutatav maa) ja osaliselt Jõe põik (12201:001:1079, transpordimaa), Jõe tänav T1 (12201:001:0942, transpordimaa) ning riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373, transpordimaa) katastriüksuseid hõlmav Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala kinnistu detailplaneeringu koostamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

1. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Planeeringuala asub Alajõe küla keskosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevaid Valla tn 8 (12201:001:0335, ühiskondlike ehitiste maa), Valla (12201:001:0336, üldkasutatav maa), Muru tee (13001:001:0535, transpordimaa), Muruplatsi (13001:001:0861, üldkasutatav maa), Valla tn 6b (13001:001:0824, üldkasutatav maa) ja osaliselt Jõe põik (12201:001:1079, transpordimaa), Jõe tänav T1 (12201:001:0942, transpordimaa) ning riigimandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373, transpordimaa) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Alutaguse Vallavalitsus.

Valla tn 8 kinnistu on hoonestatud ja sellel asub raamatukogu ja kogukonnamaja hoone (ehr 102000881). Ehitisregistri andmetel on tegemist 1950. aastal kasutuselevõetud büroohoonega, kus enne haldusreformi töötas Alajõe Vallavalitsus. Ühekorruselise hoone ehitisealune pind on 179 m². Kinnistul asub ka kõrvalhoone (ehr 102000882), mille ehitisealune pind on 35 m². Kinnistu idapoolses osas asub 2019. aastal rajatus laste mängu- ja spordiväljak (ehr 221262865).

Kinnistut läbivad Muru tänav (1220006), Muru põik (1220007), Valla tee (1220043), Jõe põik (1220027) ja Puurkuuri tee (1220044), mis on avalike tänavatena kantud teeregistrisse. Tegelikuses on tegemist valdaval pinnaskattega teede ja radadega. Riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva äärses osas on pinnakattega parkla. Valla kinnistu on hoonestamata ja seda läbivad killustikkattega Metsa tänav (1220005) ja Metsa põik (1220004). Planeeringuala jääb osaliselt riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krunt ning kaaluda ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamist. Üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhuks kompaktse asustusega alal maa-ala jagamine enam kui kaheks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb lahendada muuhulgas liikluskorraldus ning tänavavõrgustiku toimivus.

2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.1 Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+

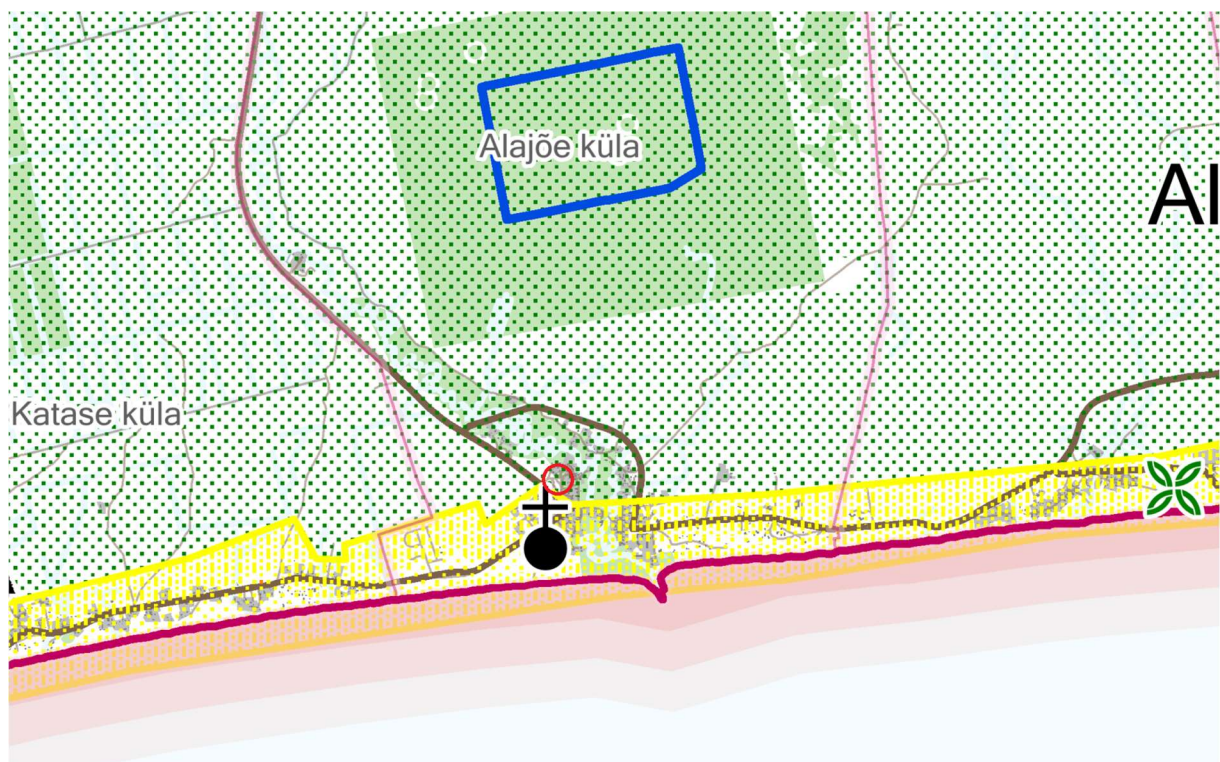
Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 ja seda on täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25.

Ida-Viru maakonnaplaneering hõlmab haldusreformi eelset Ida-Viru maakonna territooriumi ja see on koostatud ajaperspektiiviga 2030+. Maakonnaplaneeringu koostamise eesmärgiks on kujundada strateegiliselt läbimõeldud, maakonna ja riigi huve tasakaalustatult ja ettevaatavalt arvestavad ruumilise arengu põhisuunad, olla aluseks üldplaneeringutele ning anda signaal investoritele ja arendajatele maakonna soovitud arengusuundade kohta.

Maakonnaplaneering määrab eelkõige üldised tingimused uute üldplaneeringute koostamiseks. Maakonnaplaneering kui hierarhilises süsteemis kõrgemal asetsev planeering annab arengu põhisuunad ja üldised soovitused, millega tuleb arvestada edaspidi uute üldplaneeringute koostamisel. Alutaguse vallas on uus üldplaneering koostatud neid suuniseid arvestades. ÜP-ga on näiteks täpsustatud Alutaguse valla territooriumil oleva rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi, mis on maakonnaplaneeringus üldisemalt määratud.

Planeeringuala jääb Kauksi-Remniku väärtusliku maastiku servala lähedusse aga ei asu sellel.

DP ei ole vastuolus Ida-Viru Maakonnaplaneeringuga 2030+.



Väljavõte Ida-Viru Maakonnaplaneeringuga 2030+ ruumiliste väärtuste kaardist.

2.2. Alutaguse valla üldplaneering

Alutaguse valla üldplaneering (kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285) selgitab, et üldplaneering ei ole üldjuhul ehitustegevuse aluseks. Üldplaneeringuga kavandatakse maakasutust üldisel tasemel, määrates maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused. Arendus- ja ehitustegevus toimub detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel läbi detailplaneeringute. Planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbed on ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatav maa ja transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krunt ning kaaluda ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamist.

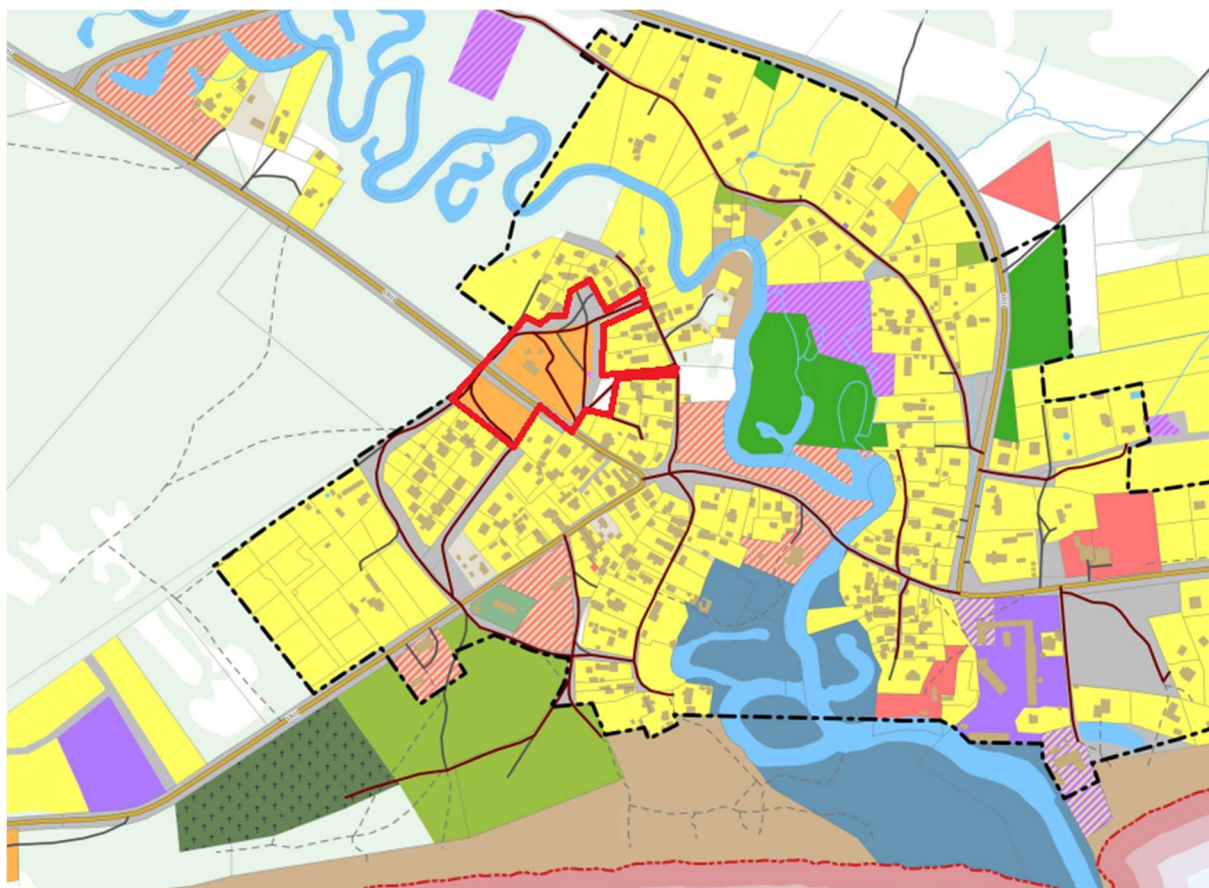
Planeeringuala lähiümbruses asuvad mitmed elumumaad. Vastavalt Alutaguse valla üldplaneeringule tuleb uute elamualade planeerimisel lähtuda sellest, et uued maaüksused tekiks aladele, kus on optimaalsed võimalused teenindamiseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks. Sellest tulenevalt peaksid uued elamualad jääma olemasoleva elamualade lähedusse.

DP-ga kavandatav tegevus ei vasta kehtivale Alutaguse valla üldplaneeringule.

3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

3.1. Maakasutus, vee kasutus, muude loodusressursside kasutus

Alajõe küla keskosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevaid Valla tn 8 (12201:001:0335, ühiskondlike ehitiste maa), Valla (12201:001:0336, üldkasutatav maa), Muru tee (13001:001:0535, transpordimaa), Muruplatsi (13001:001:0861, üldkasutatav maa), Valla tn 6b (13001:001:0824, üldkasutatav maa) ja osaliselt Jõe põik (12201:001:1079, transpordimaa), Jõe tänav T1 (12201:001:0942, transpordimaa) ning riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373, transpordimaa) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.



Väljavõte Alutaguse valla üldplaneeringu maakasutuse kaardist.

Valla tn 8 kinnistu on hoonestatud ja sellel asub raamatukogu ja kogukonnamaja hoone (ehr 102000881). Ehitisregistri andmetel on tegemist 1950. aastal kasutuselevõetud büroohoonega, kus enne haldusreformi töötas Alajõe Vallavalitsus. Ühekorruselise hoone ehitisealune pind on 179 m². Kinnistul asub ka kõrvalhoone (ehr 102000882), mille ehitisealune pind on 35 m². Kinnistu idapoolses osas asub 2019. aastal rajatus laste mängu- ja spordiväljak (ehr 221262865).

3.2. Looduskeskkonna kirjeldus

3.2.1. Pinnas ja taimkate, loomastik, veestik

Pinnakatteks on nõrgalt leetunud ja tugevasti leetunud mullad. Väärtusliku põllumajandusmaa mulla perspektiivne boniteet alal on 30-33. Ida-Virumaa keskmine mulla boniteet on 40 hindepunkti. Maakonnaplaneeringuga loetakse väärtuslikuks

põllumajandusmaaks massiivi, mille boniteet on võrdne või suurem Ida-Virumaa keskmisest – 38 punktist.

Planeeringuala puuduvad märkimisväärsed loomade elukohad, kuna planeeringuala on pindalalt väike seda on pidevalt hooldatud ning sellel on vähesel määral kõrghaljastust. Samas planeeringuala läheduses on Alajõgi ja metsamassiivid.

Vastavalt Maa-ameti Põhjavee kaitstuse kaardirakendusele jääb planeeringuala keskmiselt kaitstud põhjaveega alale.

3.2.2. Kultuurpärand, kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000

Planeeringuala ei piirne ja alal ei asu kultuuripärandi objekte.

Alajõe suudmepiirkonnas, jõe kalda-aladel, Alajõe küla aladel ning planeeringuala kirde servale ulatub nelja II kaitsekategooriasse kuuluva kaitstava nahkhiireliigi elupaigad: põhja-nahkhiir, pargi-nahkhiir, tiigilendlane ja veelendlane. Muude kaitstavate liikide elupaiku planeeringualal ega selle naabruses teadaolevalt ei esine. Kavandatava tegevuse ala jõe kaldapiirkonna näol on nahkhiirtele sobiv lennu- ja toitumisala. Poegimiskolooniateks sobivaid varjepaiku (suuri õõnsaid puid, vanu maju, keldreid vms) planeeringualal ei leidu. Planeeringuala ja Alajõe vahele jääb elamuid. Planeeringulahendus ei too piirkonda ühtegi uut tegevust, mis seal juba ei oleks, vaid tihendab olemasolevat piirkonda.

Detailplaneeringuala ei asu ja ei jää Natura 2000 ala lähedusse.

Planeeringualal ega selle läheduses ole ühtegi kaitsealust objekti.

Sellest tulenevalt võib järeldada, et detailplaneeringu kehtestamisel puuduvad negatiivsed mõjud. Eeldatavalt puudub ka oluline negatiivne mõju bioloogilisele mitmekesisusele kuna rohevõrgustiku toimimist piirkonnas ei halvendata ega minda vastuollu ÜP-s toodud asjakohaste kaitse-, maakasutus ja ehitustingimustega rohevõrgustiku aladel.

3.2.3. Heited

Detailplaneeringuga kavandatu ei too kaasa olulist õhusaastet, müra, valgusreostust või vibratsiooni. Mõningane õhusaaste ja müra tekib hoonete ehitusperioodil. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja taanduvad pärast ehitustööde lõppemist.

Planeeringualale elamute lisandumine muudab ala kompaktsemaks ning võib kaasa tuua mõningase kasvava mürahäiringu. On vähetõenäoline, et planeeringulahenduse elluviimine tekitaks häiringu, mis ületaks keskkonnataluvust või häiriks ümbruskaudseid elanikke.

3.2.4. Jäätmed

Elamute ehitamisel tekivad ehitusjäätmed. Käesoleva planeeringu algatamise faasis ei ole teada, millised jäätmeliigid ja kui suures koguses tekivad. Alutaguse valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt tuleb korraldada ehitusjäätmete liigiti kogumine tekkekohal. Jäätmete liigitus ja nende hinnanguline kogus tuleb näidata ehitusprojektiis.

Samuti kaasneb jäätmete (eeskätt olmejäätmete) teke elamute kasutusperioodil, kuid seda ei ole oodata olulisel tasemel. Kinnistud on kohustatud liituma korraldatud jäätmeveoga ja anda jäätmed üle vedajale.

3.2.5. Vesi, reovesi ja sademevesi

Planeeringualal puudub ühisveevärgiga liitumise võimalus, kuna Alajõe külas on ühisveevärk ja -kanalisatsiooni välja ehitamata. Vastavalt kehtivale Alutaguse valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2020-2032 on Alajõe külakeskusesse plaanis rajada ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem. Kuni ei ole elluviidud ÜVKA lahendus rajatakse planeeringualale veevarustuse tagamiseks ühine puurkaev. Reoveekäitlus tuleb lahendada igal kinnistul eraldi lekkekindlate kogumismahutitega. Sademevesi lahendatakse tekkekohal pinnasesse imutamise teel.

Planeeringu elluviimisega võib eeldada, et suureneb vee tarbimine. Samas DP-ga kavandatu ei too kaasa veetarbimist mahus, mis võiks oluliselt mõjutada põhjaveevaru suurust ja seeläbi põhjustada olulist keskkonnamõju.

4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju

4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

Detailplaneeringu elluviimisega seotud asjakohased keskkonnamõjud on peamiselt seotud ehitusaegse häiringuga lähimatele naabritele. Täiendavat olulist õhusaastet, müra, valgusreostust ja vibratsiooni eeldatavalt ei teki. Planeeringuala kujundus sobitub ümbritseva asula visuaali ja maakasutusega.

Elamute ehitamisel tekivad ehitusjäätmed, samuti kaasneb jäätmete (eeskätt olmejäätmete) teke elamute kasutusperioodil. Juhul kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Alutaguse valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

Planeeringualal puudub ühisveevärgiga liitumise võimalus, kuna Alajõe külas on ühisveevärk ja -kanalisatsiooni välja ehitamata. Vastavalt kehtivale Alutaguse valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2020-2032 on Alajõe külakeskusesse plaanis rajada ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem. Kuni ei ole elluviidud ÜVKA lahendus rajatakse planeeringualale veevarustuse tagamiseks ühine puurkaev. Reoveekäitlus tuleb lahendada igal kinnistul eraldi lekkekindlate kogumismahutitega. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist ebasoodsat mõju pinna- ja põhjaveele.

Detailplaneeringu alal ei asu keskkonda saastavaid ega jääkreostus objekte. Seetõttu ei ole eeldada pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele.

4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis seaks ohtu inimese tervise või vara. Õnnetuste esinemise võimalust ei ole, kuna ei planeerita ohtlikke ehitisi või rajatisi. Mõningane õnnetuste esinemine on võimalik ehitusperioodil, kuid on välditav tööhutusnõuete täitmisega. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, millega kaasneksid

keskkonna või inimese taluvusvõimet ületavaid keskkonnahäiringud (nagu müra, vibratsioon, õhusaaste, jäätmed), mistõttu võib ohtu keskkonnale pidada minimaalseks.

4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus ning eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju ja ruumiline ulatus ei ole suur. Ehitusperioodil võib tekkida mõningane kinnistupiiriülene müra ja õhusaaste, kuid tekkivat häiringut võib pidada väikeseks. Jäätmekäitlusega seonduv mõju ei ole olemuselt suure ruumilise ulatusega. Jäätmeid tekib koguseliselt kõige rohkem ehitusaegsel perioodil. Ehitusjäätmed tuleb utiliseerida nõuetele vastavalt. Ohtlikest jäätmetest hakkavad detailplaneeringu elluviimisel tekkima peamiselt kodumajapidamistest tekkivad ohtlikud jäätmed).

4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus

Planeeringuala jääb Kauksi-Remniku väärtusliku maastiku servala lähedusse aga ei asu sellel.

Piirkonna välisõhu kvaliteet on eelduslikult hea. Arvestades planeeritavat mahtu, ei kaasne DP realiseerimisega olulist liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet.

DP elluviimisega ei kahjustata kultuuripärandi objekte, sest need ei asu ei alal ega vahetus läheduses.

DP ala ei asu rohevõrgustiku alal.

Alajõe suudmepiirkonnas, jõe kalda-aladel, Alajõe küla aladel ning planeeringuala kirde servale ulatub nelja II kaitsekategooriasse kuuluva kaitstava nahkhiireliigi elupaigad: põhja-nahkhiir, pargi-nahkhiir, tiigilendlane ja veelendlane. Muude kaitstavate liikide elupaiku planeeringualal ega selle naabruses teadaolevalt ei esine. Kavandatava tegevuse piirkond jõe kaldapiirkonna näol on nahkhiirtele sobiv lennu- ja toitumisala. Poegimiskolooniateks sobivaid varjupaiku (suuri õõnsaid puid, vanu maju, keldreid vms) planeeringualal ei leidu. Dp-ga kavandatud tegevus ja sellega seotud tööde näol ei põhjusta nahkhiirtele olulisi häiringuid.

Planeeritava ala lähipiirkonnas puuduvad kaitstavad loodusobjektid. Eeldatavalt puudub ka oluline negatiivne mõju bioloogilisele mitmekesisusele kuna rohevõrgustiku toimimist piirkonnas ei halvendata ega minda vastuollu ÜP-s toodud asjakohaste kaitse-, maakasutus ja ehitustingimustega nii väärtuslikel maastikel kui rohevõrgustiku äärealadel.

4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale

Planeeringuala ei asu ei asu Natura 2000 alal ja samuti ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid kavandatava tegevuse mõjupiirkonda, mistõttu ei ole Natura-eelhindamise läbiviimine vajalik. Samuti ei jää planeeringualale või mõjupiirkonda kaitstavaid loodusobjekte.

4.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Detailplaneeringu elluviimise negatiivse mõju suurenemine keskkonnale või inimestele avaldub ehitusaegsel perioodil. Ehitusaegne mõju on lühiajaline. Kavandatav tegevusega ei kaasne mõjusid, mis tooks kaasa pöördumatuid negatiivseid keskkonnamõjusid. Olulist kumulatiivset mõju ei ole ette näha.

Detailplaneeringuga ei kaasne piiriülest mõju.

5. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Valla tn 8 ja selle lähiala detailplaneeringu KSH eelhinnangu eesmärk oli analüüsida, kas kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne mõju keskkonnale. KSH eelhinnangu käigus analüüsiti olemasolevale infole tuginedes asjakohaseid keskkonnamõjusid.

Arvestades kavandatud tegevuse iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine;
- 2) Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Samuti ei leidu seal kaitstavate liikide elupaiku. Planeeringualal kavandatud tegevus ja sellega seotud tööde näol ei põhjusta nahkhiirtele olulisi häiringuid;
- 3) Planeeringuala lähedal ei asu Natura 2000 võrgustiku alasid või looduse üksikobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevusega oluliselt ei mõjutata.
- 4) Kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) Detailplaneeringuga kavandatu ei too kaasa olulist õhusaastet, müra või vibratsiooni.
- 6) Detailplaneeringu alal ei ole keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei saa eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 7) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist ebasoodsat mõju pinna- ja põhjaveele.
- 8) Puudub kumulatiivne ja piiriülene mõju.

Tulenevalt eeltoodust on käesoleva eelhinnangu koostaja seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik. KSH algatamise või mittealgatamise otsuse teeb kohalik omavalitsus.

Enne KSH üle otsustamist tuleb omavalitsusel küsida KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6.